Techos

Lista de inspección de techos

Una inspección constante hace un presupuesto más sólido y un expediente de seguro más limpio. Recorre la misma lista en cada techo y toma fotos mientras avanzas.

1 Antes de subir

- [ ] Pregunta qué notó el dueño: goteras, manchas, piezas faltantes, la fecha de la tormenta.
- [ ] Anota la edad del techo, el material y el número de capas si se saben.
- [ ] Revisa las condiciones y usa protección contra caídas. No subas si no es seguro.

2 Desde el suelo

- [ ] Foto amplia de cada vertiente, con el número de la casa en una toma.
- [ ] Líneas hundidas, tejas faltantes o levantadas, escombros.
- [ ] Canaletas y bajantes: firmes, limpios y desaguando lejos de la casa.

3 En el techo

- [ ] Tejas: grietas, enrollamiento, pérdida de gránulos, marcas de granizo o viento (marca y fotografía un cuadro de prueba).
- [ ] Tapajuntas en chimeneas, muros, tragaluces y limahoyas.
- [ ] Botas de tubería y ventilas: goma agrietada, óxido, fijaciones sueltas.
- [ ] Cumbrera y puntos blandos en la cubierta al caminar.

4 Ático e interior

- [ ] Manchas de agua, luz que pasa por la cubierta, aislamiento mojado.
- [ ] Ventilación: entrada y salida de aire presentes y despejadas.
- [ ] Manchas en los techos de las habitaciones de abajo, con foto de cada una.

5 Antes de irte

- [ ] Mide o pide las medidas, y anota la pendiente y los pisos.
- [ ] Enséñale al dueño dos o tres fotos y explica lo que encontraste.
- [ ] Si hay reclamo: anota la aseguradora, el número de reclamo y la fecha del ajustador.
- [ ] Diles cuándo llegará el presupuesto.

El paquete de techos de 360 guarda las fotos de inspección, el número de reclamo y la fecha del ajustador en el trabajo, y mueve los reclamos por sus propias etapas.